



RAE VALLAVALITSUS

Päästeameti Põhja päästekeskus
pohja@paasteamet.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/2443

Detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneering (kovID DP1336)

Esitame planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 11.11.2025 korraldusega nr 1767 algatatud Jüri alevik Tammiku tee 13b kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Jüri aleviku keskosas, Lehmja tammiku ääres. Juurdepääs planeeritavale alale nähakse ette avaliku kasutusega Väljaku tänavalt ja Tammiku teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 0,5 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasolev elamumaa sihtotstarbega kinnistu jagada kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja määrata ehitusõigus kahe korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeerimisseaduse § 133 lõike 2 kohaselt, kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla geoportaali detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> või failikaustas: [https://map.rae.ee/dp/DP1336/kooskolastamiseks voi arvamuse avaldamiseks/](https://map.rae.ee/dp/DP1336/kooskolastamiseks_voi_arvamuse_avaldamiseks/).

Detailplaneeringu kooskõlastuse või kooskõlastamisest keeldumise kirja palume esitada elektrooniliselt aadressile info@rae.ee.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ain Böckler
abivallavanem

Koopia: Muinsuskaitseamet, info@muinsuskaitseamet.ee
Maa- ja Ruumiamet, maaruum@maaruum.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee